

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ

ЗАПОВЕД № РК36-497 от 12.02.2026 г.
на Ректора на МУ - София

На основание чл.16, ал.2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл.13, ал.1 - 5 и Глави трета, четвърта и пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и като взех предвид следните мотиви: с цел създаване на благоприятна работна среда и за улеснение на служителите, както и освобождаването на Фармацевтичен факултет на МУ – София от неприсъщи му дейности, да се отдаде под наем обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Дунав“ № 2. При изложените мотиви и основания:

НАРЕЖДАМ:

1. Да се открие процедура за отдаване под наем за срок от 3 години, считано от датата на сключване на договора, на следната площ (обособена част от имот – публична държавна собственост), находяща се в сградата на Фармацевтичен факултет:

1.1. Помещение от 71.39 кв.м., в приземния етаж, предназначено за заведение за обществено хранене - „Бюфет“, с прилежащи 55.34 кв. м. двор. Първоначалната наемна цена е 800 евро (осемстотин евро) без ДДС – наемна цена за 1 месец.

2. Разходите за ток, вода, отопление и други консумативи не са включени в месечната наемна цена и ще се заплащат отделно. Дължимата сума на разходите за ток, вода, отопление на обекта по т.1.1. се заплащат от наемателя съобразно показанията на контролно-измервателните уреди в обекта. Помещението по т.1.1. се отдава частично оборудвано.

Дължимата такса за битови отпадъци за ползваната площ е за сметка на наемателите и не е включена в наемната цена на обекта. Таксата се дължи от датата на сключване на наемния договор за площта по т.1.1.

3. Дължимият наем и разходи се заплащат по банкова сметка на Фармацевтичен факултет на МУ - София: BG07BPBI79403163983403, BIC: BPBIBGSF при ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ.

4. Площта по т.1.1 да бъде отдадена под наем чрез търг с тайно наддаване.

5. Търгът ще се проведе в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на заявления за участие (30 календарни дни от публикуване на обявата, съобразно т. 12 от заповедта), в сградата на Фармацевтичен факултет на МУ - София, в гр. София, ул. „Дунав“ № 2, в кабинета на Декана на Факултета от 14.00 часа. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

6. Утвърждавам комисия в състав:

Председател:

Членове:

7. Утвърждавам тръжната документация.

7.1. Получаването на същата и подаването на заявления за участие се извършва в сградата на Фармацевтичен факултет на МУ - София, гр. София, ул. „Дунав“ № 2, в кабинета на Декана на Факултета, от 10.00 до 12.00 и от 13.00 до 15.00 часа на всеки работен ден, до 30 календарни дни от публикуване на обявата съобразно т.12 от тази заповед. Когато датата на публикация в двата вестника е различна, срокът започва да тече от по-късната от двете дати. Ако последният ден е неприсъствен, срокът се счита за изтекъл в края на следващия работен ден. В същия срок може да се извършва оглед на отдаваните под наем площи с предварителна еднократна заявка на телефон 02/9879874.

7.2. Цената на тръжните документи е 50 евро. Сумата следва да бъде внесена по банкова сметка на Фармацевтичен факултет на МУ - София: BG07BPBI79403163983403, BIC: BPBIBGSF при ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ.

7.3. Депозитът за участие е в размер на 10 % от началната тръжна цена и се внася по банкова сметка на Фармацевтичен факултет на МУ – София: BG52BPBI79403363983401, BIC: BPBIBGSF при ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ

8. Към заявлението за участие кандидатът прилага:
- 8.1. Решение за първоначална регистрация от Агенция по вписванията;
 - 8.2. Удостоверение за актуално състояние, издадено не по-рано от 6 месеца преди датата на представянето му;
 - 8.3. Удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК, за липса на парични задължения към държавата по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, издадено от ТД на НАП по регистрация на участника;
 - 8.4. Удостоверение за липса на парични задължения към общината, издадено от съответната служба при общинска администрация, която е компетентна да удостовери липсата на задължения на дружеството по Закона за местните данъци и такси;
 - 8.5. Документ за внесен депозит;
 - 8.6. Доказателства за добро изпълнение на подобни договори. Всеки кандидат представя поне 1 препоръка, с която да удостовери доброто изпълнение по договори за работа и поддържане на заведения за обществено хранене;
 - 8.7. Декларация за извършен оглед на площта, за която се кандидатства;
 - 8.8. Идеен проект за интериор и екстериор на обекта;
 - 8.9. Оригинал на пълномощно – в случай, че заявлението за участие е подписано от пълномощник.
9. Специални изисквания по договора и към участниците:
- 9.1. Забрана за продажба на алкохолни напитки;
 - 9.2. Забрана за готвене;
 - 9.3. Работно време 07.30 – 22.00 часа.
10. Комисията да проведе търга по реда на Глава пета от ППЗДС и при подадени най-малко 2 /две/ заявления.
- Комисията да приключи работата си с изготвяне и предаване на Ректора на МУ - София, на протокол (по чл.53, 54 от ППЗДС) за класиране на кандидатите в низходящ ред, според размера на предложената цена и предложение за определяне за наемател.
11. Допълнителна информация за търговете и оглед на отдаваната под наем площ, може да бъде получена на тел. 02/9879874 - лице за контакт: г-жа Петранка Михайлова.
12. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на Фармацевтичен факултет на МУ – София, да се публикува в един национален и в един местен ежедневник, както и в интернет страницата на Факултета: <https://pharmfac.mu-sofia.bg>

РЕКТОР:
/проф. д-р Бойчо Ланджов, дм/